



## Venda ou Locação

### Apartamento - Tortuga's

Av. das Tartarugas, 105 - Enseada - Guarujá - SP

Valor venda:

**R\$1.500.000,00 (com todos os móveis)**

Lindo e amplo apartamento de frente para o mar, localizado na praia da Enseada, Guarujá. Totalmente mobiliado.

## Informações

**Área total: 387 m2**

**Condomínio: R\$3.429,82**

**IPTU 2018: R\$11.036,23**

- Matrícula: 72634 (RGI Guarujá)
- Classificação fiscal: 3-0479-205-230

#### Condomínio Tortuga's - Guarujá

- 5 suítes, sendo 1 master com closet
- Living com lavabo
- Sala de Jantar
- Cozinha ampla
- Lavanderia
- Sacada ampla com vista para o mar
- 2 vagas de garagem
- Mobiliário completo: armários, camas, sofás, equipamentos e utensílios de cozinha e lavanderia

#### Condomínio / Área de lazer:

- Clube privativo com piscinas
- Quadras (futebol e tênis)
- Cinema
- Restaurante
- Academia
- Salão kids
- Salão de jogos
- Saunas
- Espaço de leitura

**Fale com a gente!**

[www.itamaratiempreendimentos.com.br](http://www.itamaratiempreendimentos.com.br)

[contato@grupoitamarati.com](mailto:contato@grupoitamarati.com)

(11) 99513-8004





**Fale com a gente!**

[www.itamaratiempresendimentos.com.br](http://www.itamaratiempresendimentos.com.br)

[contato@grupoitamarati.com](mailto:contato@grupoitamarati.com)

(11) 99513-8004

